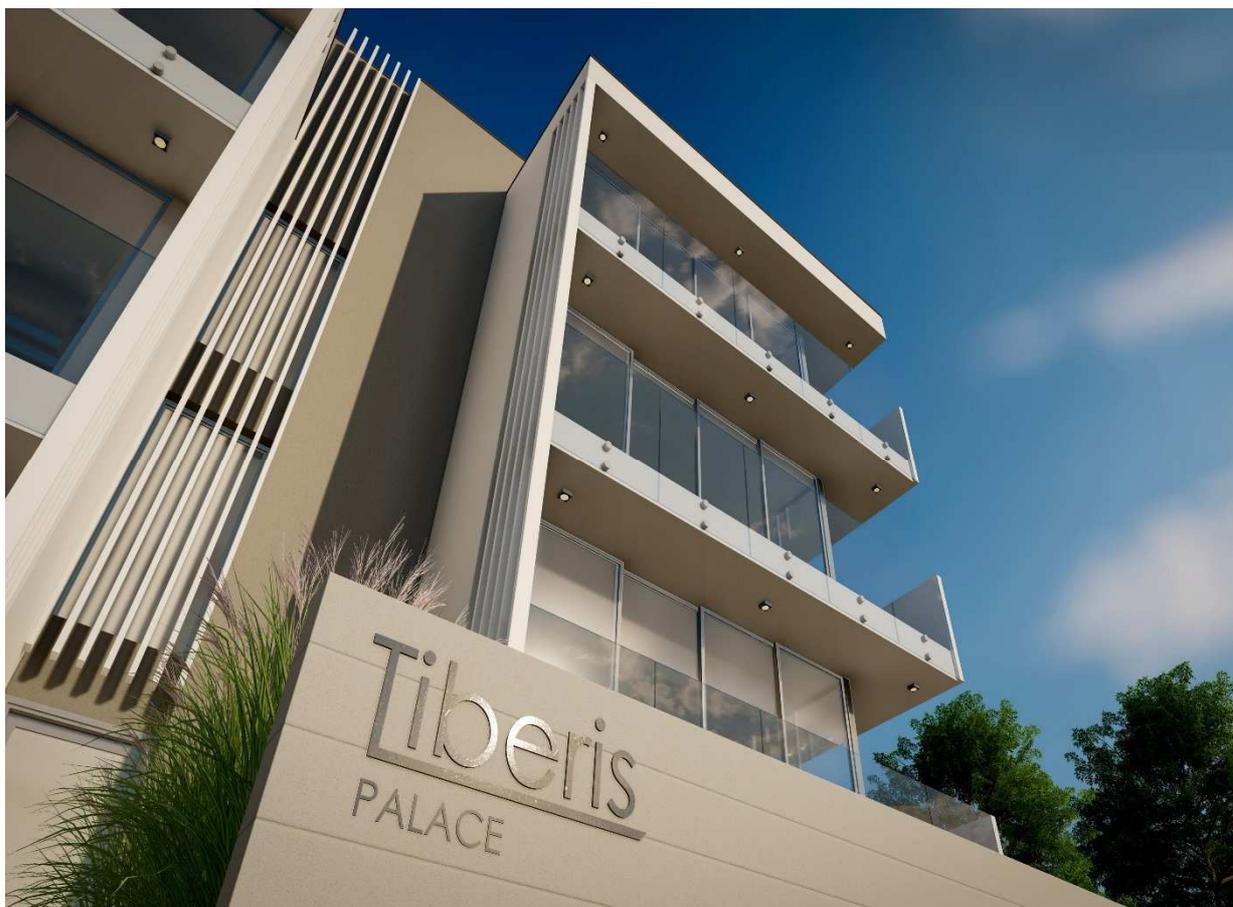




De Stefani Costruzioni s.r.l.

Tiberis PALACE



costruzioni civili e industriali – società unipersonale

Via Monticano, 60/1 – 30016 Jesolo (VE) – Italy

tel. +39 0421 351035 – fax +39 0421 369958

info@destefanicostruzioni.com – www.destefanicostruzioni.com

P.I. e C.F. 03737670277



De Stefani Costruzioni s.r.l.

DESCRIZIONE DELLE OPERE

Strutture portanti

Realizzazione di fondazioni a trave rovescia e muratura in calcestruzzo armato. Strutture portanti a telaio con pilastri e setti in c.a. Solai in latero-cemento come da progetto esecutivo strutturale. Ferro d'armatura in tondo per c.a., del tipo B450C ad aderenza migliorata su fondazioni, cordoli, travi, pilastri. Struttura portante delle scale in calcestruzzo, comprese cassatura e lisciatura.

Solai

Realizzazione di solai tipo "Bausta" (composti da interposti in laterizio e travi tralicciate) tra gli interpiani abitativi e di copertura piana, dello spessore adeguato come da disegni esecutivi strutturali.

Murature esterne ed interne

Esecuzione di muratura perimetrale di tamponamento in laterizio semipieno con blocchi modulari spessore cm 25 legati con malta bastarda.

Realizzazione di divisione tra diverse unità immobiliari così composta: setto in calcestruzzo spessore cm 15 e ambo i lati tavolato in laterizio da cm 8 con interposto pannello di lana di roccia da cm 4 di spessore ad alta densità.

Realizzazione di divisione tra unità immobiliari e vano scala così composta: setto in calcestruzzo spessore cm 15 e su lato interno tavolato in laterizio da cm 8 con interposto pannello di lana di roccia da cm 4 di spessore ad alta densità.

Tramezze di divisione interna in elementi forati dello spessore di cm 8 opportunamente legati con malta bastarda.

Per la presenza degli impianti le strutture sopra descritte potranno subire delle modifiche parziali.

Trattamenti impermeabilizzanti e isolamenti termo-acustici

In corrispondenza degli spiccati delle murature, dove necessario, sarà posata una striscia di guaina impermeabile tagliamuro del tipo bituminoso dello spessore di mm 4 e della larghezza adeguata, opportunamente armata e fissata a mezzo di malta bastarda, compresi i sopraggiunti per cm 15.

L'impermeabilizzazione delle terrazze sarà eseguita tramite la posa di una doppia guaina bituminosa armata dello spessore di 4 mm.

L'isolamento termico sulle terrazze, dove previsto dal progetto esecutivo, sarà costituito da pannello in polistirene espanso ad alta densità sagomato per la creazione delle pendenze necessarie all'eliminazione delle acque meteoriche

L'isolamento termico delle coperture, dove previsto dal progetto esecutivo, sarà costituito da pannello in polistirene estruso spessore cm 14 opportunamente posato sopra una barriera al vapore.

All'interno delle unità verrà posato un apposito isolante acustico sottopavimento costituito da materassino accoppiato dello spessore di mm 10 e di fascia acustica su perimetro interno delle stanze.

Copertura

La copertura sarà costituita da porzioni a lastrico solare, zone tecniche e pannelli fotovoltaici.

Il pacchetto tipo prevede la realizzazione di pendenze, una barriera al vapore, isolamento con pannelli di polistirene estruso da 16 cm, doppia membrana bituminosa armata dello spessore di 4+4 mm.

Realizzazione di torrette per ventilazione degli scarichi in muratura come da disegno esecutivo fornito dalla Direzione Lavori.

costruzioni civili e industriali – società unipersonale

Via Monticano, 60/1 – 30016 Jesolo (VE) – Italy

tel. +39 0421 351035 – fax +39 0421 369958

info@destefanicostruzioni.com – www.destefanicostruzioni.com

P.I. e C.F. 03737670277



De Stefani Costruzioni s.r.l.

Isolamento termico muratura perimetrale

Realizzazione di cappotto esterno dello spessore di cm 12 per le murature e di cm 6 per le solette piane (fondo e testa), costituito da pannelli in polistirene espanso rivestiti con rete in pvc, doppia rasatura a colla e rivestimento a spessore tipo "graffiato".

Condotte aspirazione cucine

Realizzate con tubazioni in pvc di adeguato diametro, opportunamente incassate nelle murature, complete di raccogli condensa con scarico, raccordo a muro ed elemento di ventilazione in copertura.

Opere di lattoneria

Grondaie, scossaline e pluviali, realizzate in lamiera di alluminio preverniciata con spessore 10/10 di mm e sviluppo adeguato, con lavorazione e tinta ad esclusiva scelta della Direzione Lavori.

Sottofondo isolante – massetto

Sottopavimento realizzato con impasto di polistirolo sciolto e boiaccia di cemento (tipo ISOCAL) dello spessore medio di cm 10.

Realizzazione di massetti sottopavimento in sabbia e cemento opportunamente gettati al piano e di massetti sottopavimento ugualmente in sabbia e cemento per gli esterni.

Soglie e davanzali

Sulle forometrie perimetrali esterne verranno posate soglie e davanzali realizzati in marmo del tipo Trani o similari ad esclusiva scelta della Direzione Lavori, opportunamente levigato/lucidato o rullato (a scelta) avente uno spessore di cm 3 per le soglie e cm 3+3 per i davanzali mediante costa applicata.

Intonaci interni

Su tutti gli alloggi interni e sulle scale realizzati con prodotti premiscelati adeguati a base calce o cemento e finitura a malta fina tirata a frattazzo.

Rivestimento scale interne

Realizzato con marmo tipo Trani o similare, tinte a scelta della ditta committente o della Direzione Lavori, compresi i pianerottoli e il battiscopa rampante con altezza cm 7 e spessore cm 1.

Pavimenti marciapiedi

Tutte le superfici destinate a marciapiede verranno realizzate mediante posa su massetto in sabbia e cemento di piastrelle in gres porcellanato, tinte a scelta della ditta committente o della direzione lavori con formato da cm 20X20 o 30X30, posate a colla in fuga, non diagonale. Prezzo massimo d'acquisto, da qualsiasi fornitore, 20,00 euro/mq.

Pavimenti terrazze

Le terrazze verranno pavimentate mediante sistema del tipo "galleggiante" costituito da lastre di gres porcellanato con finitura superficiale per esterni formato cm 60X60 spessore 2 posate su idonea struttura in piedini di polipropilene con altezza variabile. Prezzo massimo d'acquisto, da qualsiasi fornitore, 20,00 euro/mq.

Giardino pensile (per il solo piano terzo)

Il terrazzo ricavato su porzione della copertura piana con accesso e uso esclusivo dall'unità posta all'ultimo piano, verrà destinato a giardino pensile mediante creazione di sistema per tetti tipo DAKU INTENSIVO.

costruzioni civili e industriali – società unipersonale

Via Monticano, 60/1 – 30016 Jesolo (VE) – Italy

tel. +39 0421 351035 – fax +39 0421 369958

info@destefanicostruzioni.com – www.destefanicostruzioni.com

P.I. e C.F. 03737670277



De Stefani Costruzioni s.r.l.

Pavimenti interni

Tutte le pavimentazioni degli alloggi interni, verranno realizzate mediante posa di piastrelle di gres porcellanato, tinte a scelta della ditta Committente o della Direzione Lavori con formato da cm 20x20 o 30x30, posate a colla in fuga, non diagonale. Prezzo massimo d'acquisto, da qualsiasi fornitore, 20,00 euro/mq.

Rivestimenti in ceramica per bagno

Rivestimento pareti bagni realizzato con piastrelle di c gres porcellanato, tinte a scelta della ditta Committente o della Direzione Lavori con formato da cm 20x20 o 30x30, posato a colla in fuga, non diagonale. Prezzo massimo d'acquisto, da qualsiasi fornitore, 20,00 euro/mq.

Battiscopa interni degli appartamenti

Realizzati in legno ramino tinto delle dimensioni di cm 7x1 con colori a scelta.

Tinteggiatura interna

Tinteggiatura interna degli alloggi realizzata con applicazione a pennello o a rullo di due mani di prodotto traspirante bianco additivato con prodotti antimuffa, previa mano di fissativo di fondo.

Tinteggiatura esterna

Tinteggiatura pareti realizzata con materiale al quarto frattazzato tipo Venezia additivato con prodotto anti-alga.

Portoncino di ingresso blindato

Fornitura e posa portoncino blindato modello J16 con cilindro antitrapano protetto da defender Classe antieffrazione 3 - termico=Ud 1,60 Wmq/K - acustico=39 Db Kit Termo: Materassino termico standard Telaio: lamiera zincata con spessore 25/10 colore bianco Battente: Doppia lamiera zincata spessore 10/10 con struttura perimetrale in lamiera zincata spessore 15/10, omega di rinforzo in lamiera zincata da 10/10, rostri fissi saldati su struttura e omega. Piastra di montaggio serratura rinforzata e piastra al manganese antitrapano. Sistema anti arretramento della serratura. Carenatura: Standard (OXY) Cerniere: Basic (registrabili su due assi) Isolamento: Guarnizione del battente e guarnizione del telaio. Isolamento in EPS chiusura: 5 punti mobili, 1 scrocco, 4 rostri fissi Sistema chiavi: n°1 da cantiere recifrabile e n°3 padronali Accessori: Spioncino, parafreddo. Limitatore d'apertura: Compreso Rivestimento interno P11 omega bianco liscio di spessore complessivo 7mm Rivestimento esterno P13 ambra di spessore complessivo 7 mm. Compreso Maniglia: Tokyo F1 Pomolo: Silver. Dimensioni architettoniche pari a cm 90X210.

Porte interne

Porte interne in laminatino collezione JUST IN TIME. Modello "P11". Finitura OMEGA (Bianco Liscio). Coprifili standard. Stipite tipo R40, serratura tipo patent mediana, cerniere anuba da 14 mm silver e maniglie alluminio Tokyo silver con rosetta. Dimensioni architettoniche pari a cm 70/80X210.

Infissi esterni

Finestre ad anta/ribalta, realizzate in PVC, profilo a 5 camere, sezione telaio 70 mm, colore bianco, vetrocamera antinfortunistico 3+3/15 canalina calda + gas argon/4 B.E., completa di maniglia cromo satinata argento. Porte finestre ad anta/ribalta con soglia ribassata da 20 mm, realizzata in PVC, profilo a 5 camere, sezione telaio 70 mm, colore bianco, vetrocamera antinfortunistico 3+3/15 canalina calda + gas argon/3+3 B.E., completa di maniglia cromo satinata argento e di tutti gli accessori di uso e funzionamento.

costruzioni civili e industriali – società unipersonale

Via Monticano, 60/1 – 30016 Jesolo (VE) – Italy

tel. +39 0421 351035 – fax +39 0421 369958

info@destefanicostruzioni.com – www.destefanicostruzioni.com

P.I. e C.F. 03737670277

Alzanti scorrevoli ad 1 anta fissa ed 1 scorrevole, realizzato in PVC, profilo a 5 camere, sezione telaio 70 mm, colore bianco, vetrocamera antinfortunistico 4+4/15 canalina calda + gas argon/3+3 B.E., completo di maniglia cromo satinata argento e di tutti gli accessori di uso e funzionamento. Sistema di oscuramento per la sola zona notte con avvolgibili in alluminio motorizzati con cassonetto a scomparsa tipo Piaveplastik.

Parapetti scale

Realizzazione parapetto per scala interna saldati e verniciati a polveri colore RAL a scelta della D.L., con struttura di ancoraggio in montanti con tubo quadro a spigolo vivo sezione 50X50 mm fissati nel getto del poggiatesta mediante piastre e tasselli. Parapetto realizzato con correnti in tubo quadro a spigolo vivo sezione 40X40 mm e pannellatura in tondini diametro 12 mm, passo circa 10 cm saldati in verticale ai correnti orizzontali.

Parapetti terrazze in calcestruzzo

Realizzazione parapetto per terrazza in calcestruzzo armato dello spessore pari a cm 10 rasato e tinteggiato con intonachino colorato dello stessa tipologia e colore del rivestimento a cappotto.

Parapetti terrazze in vetro

Fornitura e posa in opera di parapetti lineari in vetro, altezza da p.f. 1100 mm, altezza complessiva 1500 mm, eseguiti con vetro stratificato antisfondamento di sicurezza 10+10 pvb 1,52 temprato, con fori per fissaggio mediante sistemi a punto in acciaio inox satinato.

Impianto idrico-sanitario

Impianto realizzato sotto traccia completamente indipendente per ogni singola unità come opere di seguito descritte: Sanitari (lavabo, bidet e w.c. con sedile, del tipo sospeso) marca Ideal Standard serie TESI NEW o similari completi del gruppo di erogazione monocomando serie STICK della ditta Paffoni o similari. Piatti doccia in resina serie Stone ditta Sibox da cm 120X80 a profilo ribassato completo di rubinetteria ad incasso serie STICK della ditta Paffoni o similari e soffione circolare da mm 200. Attacchi per lavatrice e lavastoviglie.

Impianto di riscaldamento

Completamente indipendente per ogni singola unità, dotato di pompa di calore opportunamente dimensionata. Il riscaldamento sarà del tipo a pavimento, con tubazioni di distribuzione, scaldavivande elettrico in bagno. L'impianto verrà diviso in due zone mediante l'utilizzo di valvole. Le zone saranno comandate da crono termostato. L'unità interna verrà posizionata all'interno del locale tecnico mentre quella esterna sul poggiatesta.

Predisposizione prese

Per cucine ad induzione (il cavo che porta corrente alla presa del piano cottura deve provenire direttamente dal quadro elettrico principale di casa e non deve alimentare altre prese oltre al piano cottura e la linea che alimenta il piano cottura deve essere dotata di interruttore magnetotermico di protezione dedicato).

Impianto climatizzazione

Impianto di climatizzazione dormito da n. 2 unità interne a parete da 12000/9000 btu marca EMMETI dotati di telecomando ad infrarossi serie TLW2.



De Stefani Costruzioni s.r.l.

Impianto elettrico

Impianto realizzato sottotraccia con tubo termoplastico e conduttori in rame, frutti Vimar seria Plana o similari, con placche in tecnopolimero, scatole di derivazione con coperchi in bachelite e collegamenti con morsetti, il tutto sulla scorta delle normative vigenti e sulla base delle prescrizioni degli enti preposti quali Enel, Telecom e VV.FF. E' prevista la predisposizione di impianto anti intrusione del tipo perimetrale. Dotazione punti luce e punti presa per ogni unità abitativa come di seguito elencati.

Ingresso – soggiorno – cucina – esterno

Punto luce interrotto con spia	n. 1,00
Punto luce interrotto	n. 1,00
Punto luce deviato	n. 2,00
Punto luce aggiunto in parallelo	n. 2,00
Punto alimentazione cappa aspirante comandata da interruttore bipolare	n. 1,00
Punto presa 10-16A IP55 (esterna)	n. 1,00
Punto presa 10-16A	n. 4,00
Punto alimentazione fuochi a induzione completo di cavo e tubo fino al quadro	n. 1,00
Punto presa Schuko universale 10/16A	n. 2,00
Presa 10/16A UNEL aggiunta in parallelo	n. 2,00
Punto presa TV completa di cavi fino al montante	n. 1,00
Punto presa SAT completa di cavi fino al montante	n. 1,00
Punto presa telefonica completa di cavi fino al punto di consegna TELECOM	n. 1,00
Punto pulsante targa (fuori porta ingresso)	n. 1,00
Punto suono completo di suoneria tritonale da incasso	n. 1,00
Punto videocitofonico tubazioni fino al centralino	n. 1,00
Videocitofono vivavoce da incasso parete LCD 3,5" a colori	n. 1,00
Punto alimentazione lampada di emergenza	n. 1,00
Apparecchio illuminante di emergenza 6W da incasso	n. 1,00
Punto termostato (cavi fino a collettore)	n. 1,00
Termostato da incasso con display	n. 1,00

Disimpegno

Punto luce deviato	n. 1,00
Punto luce invertito (in aggiunta al deviato)	n. 1,00
Punto presa 10-16A	n. 1,00

Bagno 1

Punto luce interrotto	n. 2,00
Punto presa Schuko universale 10/16A	n. 2,00
Punto presa 10-16A	n. 1,00
Punto pulsante a tirante	n. 1,00
Punto comando persiane motorizzate	n. 1,00
Punto termostato (cavi fino a collettore)	n. 1,00
Termostato da incasso con display	n. 1,00

costruzioni civili e industriali – società unipersonale

Via Monticano, 60/1 – 30016 Jesolo (VE) – Italy

tel. +39 0421 351035 – fax +39 0421 369958

info@destefanicostruzioni.com – www.destefanicostruzioni.com

P.I. e C.F. 03737670277



De Stefani Costruzioni s.r.l.

Locale tecnico

Punto luce interrotto	n. 2,00
Punto presa Schuko universale 10/16A	n. 2,00
Punto presa 10-16A	n. 1,00
Punto pulsante a tirante	n. 1,00
Punto termostato (cavi fino a collettore)	n. 1,00
Termostato da incasso con display	n. 1,00
Punto alimentazione aspiratore con presa 10A	n. 1,00
Aspiratore centrifugo ø100	n. 1,00

Camera matrimoniale - esterno

Punto luce interrotto con spia	n. 1,00
Punto luce aggiunto in parallelo	n. 1,00
Punto luce deviato	n. 1,00
Punto luce invertito (in aggiunta al deviato)	n. 1,00
Punto presa 10-16A	n. 4,00
Punto presa TV completa di cavi fino al montante	n. 1,00
Punto comando persiane motorizzate	n. 1,00

Camera singola

Punto luce interrotto con spia	n. 1,00
Punto luce deviato	n. 1,00
Punto presa 10-16A	n. 4,00
Punto presa TV completa di cavi fino al montante	n. 1,00
Punto comando persiane motorizzate	n. 1,00

Impianto allarme

Punto tastiera, inseritore, sirena interna ed esterna e centrale	n. 8,00
Punto contatto su serramento (solo cavo)	n. 5,00

Impianto fotovoltaico

Realizzazione impianto fotovoltaico su copertura piana con potenza prevista dal progetto approvato.

Impianto ascensore

Realizzazione impianto ascensore del tipo oleodinamico, portata massima 6 persone, 6/6 fermate con 2 accessi opposti, velocità di 0.62 m/s, cabina da ml 0.95 X 1.30 X H 2.15 costruita in pannelli perimetrali in acciaio simil-inox, pavimento in linoleum, illuminazione con faretti LED incassati a soffitto, specchio a 1/2 altezza montato sulla parete di fondo, corrimano in acciaio inox. Porte di cabina e di piano a 2 ante automatiche con apertura laterale rivestite anch'esse in acciaio. Elettronica a microprocessore del tipo "universale" completa di dispositivo pesatore. Citofono di cabina, combinatore telefonico collegato con linea esterna attiva 24h.

Reti di fognatura, Telecom, Enel

Realizzazione sottoservizi come da disposizioni del regolamento Comunale, dell'A.S.L. e degli enti competenti, con tubazioni in PVC interrate e pozzetti prefabbricati in calcestruzzo armato, con schemi come da progetto esecutivo ed indicazioni della Direzione Lavori.

costruzioni civili e industriali – società unipersonale

Via Monticano, 60/1 – 30016 Jesolo (VE) – Italy

tel. +39 0421 351035 – fax +39 0421 369958

info@destefanicostruzioni.com – www.destefanicostruzioni.com

P.I. e C.F. 03737670277



De Stefani Costruzioni s.r.l.

Pompeiane in acciaio (per il solo piano terzo)

Realizzazione di pompeiana metallica composta da struttura orizzontale realizzata in tubolare mm 150X150 e n. 2 pilastri tubolari da mm 150X150. Il tutto disposto come da progetto architettonico. Il tutto laminato a caldo e verniciato a polveri. Dimensioni in pianta come da progetto approvato.

Opere esterne

Sistemazione spazi a verde con terreno livellato (non fresato), recinzioni come da progetto autorizzato dal Comune di Jesolo. Cancelli carrai ad un'anta scorrevole motorizzata e pedonale. Il tutto realizzato in ferro laminato a caldo e verniciato a polveri epossidiche. Spazi destinati a parcheggio o aree di manovra verranno pavimentati con masselli autobloccanti di cemento con tinta e formato a scelta della D.L.

Varie

La D.L. si riserva la facoltà di modificare il tipo di opere e di impianti e di sostituire i materiali che, per nuove migliorie tecniche e costruttive, dovessero essere immessi nel mercato durante il periodo di costruzione, garantendo la stessa efficacia, efficienza di servizio ed equivalenza di valore. Compatibilmente con le possibilità tecniche, strutturali e le tempistiche di costruzione, previo il consenso del costruttore e della D.L.L., l'acquirente ha la possibilità di personalizzare le finiture interne dell'unità immobiliare acquistata, previo preventivo accettato per eventuali differenze di spesa. Per nessun motivo o necessità è possibile variare le finiture e le opere esterne, le quali saranno eseguite secondo insindacabile parere della D.L.

costruzioni civili e industriali – società unipersonale

Via Monticano, 60/1 – 30016 Jesolo (VE) – Italy

tel. +39 0421 351035 – fax +39 0421 369958

info@destefanicostruzioni.com – www.destefanicostruzioni.com

P.I. e C.F. 03737670277



De Stefani Costruzioni s.r.l.





De Stefani Costruzioni s.r.l.



costruzioni civili e industriali – società unipersonale

Via Monticano, 60/1 – 30016 Jesolo (VE) – Italy

tel. +39 0421 351035 – fax +39 0421 369958

info@destefanicostruzioni.com – www.destefanicostruzioni.com

P.I. e C.F. 03737670277



De Stefani Costruzioni s.r.l.

SIBOX



costruzioni civili e industriali – società unipersonale

Via Monticano, 60/1 – 30016 Jesolo (VE) – Italy

tel. +39 0421 351035 – fax +39 0421 369958

info@destefanicostruzioni.com – www.destefanicostruzioni.com

P.I. e C.F. 03737670277